



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 384/24

Дана 17.12.2024. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Александар Св.Ђорђевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Борка Пауновића из Великог Крчмара, ул. Велико Крчмаре бб, ЈМБГ [REDACTED], у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судске јединице у Тополи ИИ 296/24 од 11.07.2024.године на основу члана 171а, члана 172. и члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 17.12.2024. године, донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности које извршни дужник Борко Пауновић из Великог Крчмара, ул. Велико Крчмаре бб, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1 и то:

- кат.парцела бр. 1206/2, површине 10863м², пољопривредно земљиште, шума 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре, процењене вредности у износу од 972.873,00 динара на дан 12.09.2024.године, а која вредност обухвата вредност шумског земљишта и дрвне масе постојеће на предметној катастарској парцели;
- кат.парцела бр. 1904/1, површине 25092м², пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре, процењене вредности у износу од 969.223,00 динара на дан 12.09.2024.године;
- кат.парцела бр. 1904/3, површине 12527м², пољопривредно земљиште, њива 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре, процењене вредности у износу од 483.877,00 динара на дан 12.09.2024.године;

II Укупно процењена вредност непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка износи 2.425,973,00 динара. Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 384/24 од 23.09.2024.године на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, проценитеља “Експертиза 22” доо из Београда.

III На непокретностима које су предмет продаје на првом електронском јавном надметању, осим забележбе закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 384/24 од 09.08.2024.године, постоји уписан и следећи терет, и то:

- извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве Ов.бр. 1120/09 оверене 30.07.2009.године пред општинским судом у Рачи и уговора о дугорочном кредиту бр. 17703 од 29.07.2009.године у корист Фонда за развој Републике Србије;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 14.01.2025.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног

надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 384/24.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XI Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник. Такође, купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Топлица

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Имаоцима права прече куповине
- Електронска огласна табла Коморе
- Портал електронске продаје